LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de Québec

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Québec	août 2016	septembre 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	30 699	32 608
DDA, centres urbains[2]	30 908	41 218
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	620	771
septembre - logements collectifs	3 978	3 950
septembre - tous les logements	4 598	4 721
Janvier à septembre - maisons individuelles	4 821	4 767
Janvier à septembre - logements collectifs	18 953	18 979
Janvier à septembre - tous les logements	23 774	23 746

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Troisième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2016	1 780	518	409	0	91	2 602	14	3 876	2 210	11 515
T3 2015	1 898	484	286	0	97	3 278	0	4 355	1 735	12 311
Variation en %	-6,2	7,0	43,0	s.o.	-6,2	-20,6	s.o.	-11,0	27,4	-6,5
Cumul 2016	4 767	1 744	1 048	0	317	5 629	30	9 999	4 377	28 123
Cumul 2015	4 821	1 698	768	0	271	7 007	5	9 006	3 580	27 354
Variation en %	-1,1	2,7	36,5	s.o.	17,0	-19,7	**	11,0	22,3	2,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2016	2 464	817	872	0	381	11 154	25	12 250	3 579	31 919
T3 2015	2 527	840	654	0	209	12 604	4	10 193	3 239	31 022
Variation en %	-2,5	-2,7	33,3	s.o.	82,3	-11,5	**	20,2	10,5	2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2016	1 901	762	405	0	160	2 210	22	4 714	1 159	11 681
T3 2015	1 896	780	427	0	142	2 985	2	2 863	1 119	10 364
Variation en %	0,3	-2,3	-5,2	s.o.	12,7	-26,0	**	64,7	3,6	12,7
Cumul 2016	4 405	1 654	898	0	347	6 320	44	9 814	3 215	27 263
Cumul 2015	4 705	1 758	1 113	0	236	6 379	4	6 229	3 377	23 951
Variation en %	-6,4	-5,9	-19,3	s.o.	47,0	-0,9	**	57,6	-4,8	13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2016	526	504	323	0	111	2 835	s.o.	s.o.	s.o.	4 299
T3 2015	621	633	396	0	133	3 334	s.o.	s.o.	s.o.	5 117
Variation en %	-15,3	-20,4	-18,4	s.o.	-16,5	-15,0	s.o.	s.o.	s.o.	-16,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2016	1 543	701	419	0	176	2 205	s.o.	s.o.	s.o.	5 044
T3 2015	1 609	724	468	0	112	3 168	s.o.	s.o.	s.o.	6 081
Variation en %	-4,1	-3,2	-10,5	s.o.	57,1	-30,4	s.o.	s.o.	s.o.	-17,1
Cumul 2016	3 441	1 572	899	0	348	6 624	s.o.	s.o.	s.o.	12 884
Cumul 2015	3 664	1 591	1 014	0	191	6 770	s.o.	s.o.	s.o.	13 230
Variation en %	-6,1	-1,2	-11,3	s.o.	82,2	-2,2	s.o.	s.o.	s.o.	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901
Variation en %	-5,3	21,2	14,6	s.o.	-35,3	21,6	-24,4	-6,7	-17,2	-1,3
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553
Variation en %	3,5	5,3	39,9	s.o.	27,2	-9,0	**	8,8	-8,6	1,4
2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	145	165	62	56	41	39	241	262	489	522	-6,3
Montréal	660	661	200	192	275	215	4 613	5 521	5 748	6 589	-12,8
Québec	225	217	80	90	99	20	970	1 285	1 374	1 612	-14,8
Saguenay	54	66	16	20	0	0	39	114	109	200	-45,5
Sherbrooke	76	88	28	20	13	11	63	66	180	185	-2,7
Trois-Rivières	46	49	16	14	27	4	74	89	163	156	4,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	51	66	8	8	0	0	31	24	90	98	-8,2
Granby	44	55	16	12	8	5	113	40	181	112	61,6
Rimouski	18	27	16	10	0	0	8	30	42	67	-37,3
Saint-Hyacinthe	5	4	6	2	0	9	52	31	63	46	37,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	29	0	4	0	4	21	31	48	68	-29,4
Shawinigan	25	19	0	4	0	0	27	89	52	112	-53,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	11	0	8	0	0	0	4	0	23	0	s.o.
Amos	6	9	0	0	0	0	0	8	6	17	-64,7
Baie-Comeau	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Cowansville	3	14	2	2	0	0	0	0	5	16	-68,8
Dolbeau-Mistassini	13	18	0	4	0	0	1	0	14	22	-36,4
Gaspé	9	5	0	0	0	0	1	0	10	5	100,0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Joliette	25	18	2	8	0	0	32	26	59	52	13,5
Lachute	0	6	0	0	0	0	0	6	0	12	-100,0
La Tuque	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Les Îles-de-la-Madeleine	21	1	0	0	0	0	0	0	21	1	**
Marieville	4	11	6	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Matane	1	10	0	2	0	0	0	0	1	12	-91,7
Mont-Laurier	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Montmagny	1	7	2	0	0	0	0	8	3	15	-80,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	2	15	0	2	0	0	0	13	2	30	-93,3
Rawdon	10	22	2	0	0	0	0	11	12	33	-63,6
Rivière-du-Loup	14	16	2	0	0	0	3	12	19	28	-32,1
Roberval	3	2	0	0	0	0	42	0	45	2	**
Rouyn-Noranda	27	43	0	6	0	0	31	16	58	65	-10,8
Saint-Félicien	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Saint-Georges	28	17	20	8	0	0	8	12	56	37	51,4
Saint-Lin-Laurentides	30	21	0	0	0	0	24	21	54	42	28,6
Sainte-Adèle	15	31	0	0	0	0	5	36	20	67	-70,1
Sainte-Agathe-des-Monts	22	1	0	0	0	0	4	0	26	1	**
Sainte-Marie	4	7	0	2	0	0	0	0	4	9	-55,6
Sainte-Sophie	39	40	0	0	0	0	3	9	42	49	-14,3
Salaberry-de-Valleyfield	16	14	8	2	3	0	29	0	56	16	**
Sept-Îles	0	6	0	2	0	0	0	0	0	8	-100,0
Sorel-Tracy	20	26	6	4	4	0	29	16	59	46	28,3
Thetford Mines	7	4	0	2	0	0	0	6	7	12	-41,7
Val d'Or	16	45	0	0	0	0	10	2	26	47	-44,7
Victoriaville	26	28	12	8	0	0	59	103	97	139	-30,2
Québec (10 000 habitants et plus)	1 780	1 898	518	484	470	307	6 537	7 887	9 305	10 576	-12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	239	313	166	260	73	88	732	575	1 210	1 236	-2,1
Montréal	1 836	1 764	606	494	856	598	9 960	10 407	13 258	13 263	0,0
Québec	622	637	340	296	171	48	2 384	3 067	3 517	4 048	-13,1
Saguenay	129	173	56	96	0	0	79	162	264	431	-38,7
Sherbrooke	198	230	160	132	53	71	406	545	817	978	-16,5
Trois-Rivières	146	131	46	44	27	4	206	169	425	348	22,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	178	196	36	40	0	0	277	93	491	329	49,2
Granby	93	96	80	62	17	5	477	111	667	274	143,4
Rimouski	47	55	50	60	0	0	76	52	173	167	3,6
Saint-Hyacinthe	20	25	12	8	9	13	100	112	141	158	-10,8
Saint-Jean-sur-Richelieu	79	86	2	12	0	4	84	60	165	162	1,9
Shawinigan	60	46	2	10	0	0	41	102	103	158	-34,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	20	9	16	14	4	0	14	9	54	32	68,8
Amos	19	41	0	2	0	0	0	61	19	104	-81,7
Baie-Comeau	7	3	0	0	0	0	16	0	23	3	**
Cowansville	25	22	6	12	0	0	15	6	46	40	15,0
Dolbeau-Mistassini	24	29	0	4	0	0	23	4	47	37	27,0
Gaspé	32	14	0	0	0	0	71	0	103	14	**
Hawkesbury	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Joliette	65	50	8	14	0	0	222	214	295	278	6,1
Lachute	17	16	0	2	0	0	9	38	26	56	-53,6
La Tuque	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Les Îles-de-la-Madeleine	21	7	0	0	0	0	0	0	21	7	200,0
Marieville	18	11	10	0	0	0	3	0	31	11	181,8
Matane	3	13	0	2	0	0	0	0	3	15	-80,0
Mont-Laurier	34	35	0	0	0	0	0	0	34	35	-2,9
Montmagny	9	15	6	0	0	0	9	8	24	23	4,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	30	15	2	2	0	0	12	30	44	47	-6,4
Rawdon	16	48	2	0	0	0	18	19	36	67	-46,3
Rivière-du-Loup	29	39	6	6	0	3	45	24	80	72	11,1
Roberval	4	8	0	2	0	0	42	0	46	10	**
Rouyn-Noranda	48	76	0	6	0	0	31	21	79	103	-23,3
Saint-Félicien	22	6	2	0	0	0	0	0	24	6	**
Saint-Georges	79	68	42	32	0	0	48	44	169	144	17,4
Saint-Lin-Laurentides	109	94	4	6	0	0	70	69	183	169	8,3
Sainte-Adèle	41	32	0	0	0	0	9	36	50	68	-26,5
Sainte-Agathe-des-Monts	39	25	0	0	0	0	133	21	172	46	**
Sainte-Marie	25	24	14	20	0	0	0	0	39	44	-11,4
Sainte-Sophie	111	117	8	2	0	0	12	20	131	139	-5,8
Salaberry-de-Valleyfield	32	32	14	12	14	4	59	42	119	90	32,2
Sept-Îles	10	6	0	2	0	0	60	0	70	8	**
Sorel-Tracy	82	78	20	22	11	0	101	59	214	159	34,6
Thetford Mines	19	12	0	4	0	0	14	111	33	127	-74,0
Val d'Or	40	48	0	0	0	0	66	2	106	50	112,0
Victoriaville	81	67	28	24	0	0	76	116	185	207	-10,6
Québec (10 000 habitants et plus)	4 767	4 821	1 744	1 706	1 235	838	16 000	16 409	23 746	23 774	-0,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	41	39	0	0	50	104	191	158
Montréal	269	215	6	0	2 329	2 683	2 284	2 660
Québec	91	20	8	0	111	298	859	987
Saguenay	0	0	0	0	4	28	35	86
Sherbrooke	13	11	0	0	6	10	50	56
Trois-Rivières	27	4	0	0	11	57	63	32
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	6	31	18
Granby	8	5	0	0	55	24	58	16
Rimouski	0	0	0	0	0	24	0	6
Saint-Hyacinthe	0	9	0	0	0	0	52	31
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	4	0	0	6	28	15	3
Shawinigan	0	0	0	0	0	12	27	77
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	8
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	1	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	1	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	10	14	22	12
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	13
Rawdon	0	0	0	0	0	4	0	7
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	12	3	0
Roberval	0	0	0	0	42	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	16	29	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	8	12
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	4	24	17
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	3	36
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	0	2	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	3	9
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	0	0	29	0
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	4	0	0	0	2	16	27	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	6	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	10	0	0	2
Victoriaville	0	0	0	0	0	8	59	95
Québec (10 000 habitants et plus)	456	307	14	0	2 646	3 354	3 876	4 355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	73	88	0	0	267	241	465	334
Montréal	850	598	6	0	4 780	5 394	5 007	4 815
Québec	147	45	24	3	267	975	2 117	2 092
Saguenay	0	0	0	0	10	48	69	114
Sherbrooke	53	71	0	0	34	64	341	481
Trois-Rivières	27	4	0	0	43	70	163	99
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	26	23	251	70
Granby	17	5	0	0	109	48	368	63
Rimouski	0	0	0	0	36	24	32	28
Saint-Hyacinthe	9	13	0	0	10	32	90	80
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	4	0	0	33	51	51	9
Shawinigan	0	0	0	0	14	22	27	80
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	4	8	10	1
Amos	0	0	0	0	0	32	0	29
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	16	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	15	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	18	0	5	4
Gaspé	0	0	0	0	2	0	69	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	24	[illegible]	198	174
Lachute	0	0	0	0	6	26	3	12
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	3	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	9	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	17	4	13
Rawdon	0	0	0	0	0	4	18	15
Rivière-du-Loup	0	3	0	0	0	12	45	12
Roberval	0	0	0	0	42	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	18	29	3
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	6	0	42	44
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	4	70	65
Sainte-Adèle	0	0	0	0	4	0	5	36
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	6	131	15
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	2	12	18
Salaberry-de-Valleyfield	14	4	0	0	6	6	53	36
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	60	0
Sorel-Tracy	11	0	0	0	4	20	97	39
Thetford Mines	0	0	0	0	8	6	6	105
Val d'Or	0	0	0	0	22	0	44	2
Victoriaville	0	0	0	0	2	12	74	104
Québec (10 000 habitants et plus)	1 205	835	30	3	5 789	7 205	9 999	9 006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	250	255	48	109	191	158	489	522
Montréal	1 048	998	2 410	2 753	2 290	2 660	5 748	6 589
Québec	404	339	103	286	867	987	1 374	1 612
Saguenay	74	114	0	0	35	86	109	200
Sherbrooke	119	119	4	10	50	56	180	185
Trois-Rivières	89	69	11	55	63	32	163	156
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	59	74	0	6	31	18	90	98
Granby	70	72	53	24	58	16	181	112
Rimouski	34	37	0	24	0	6	42	67
Saint-Hyacinthe	11	15	0	0	52	31	63	46
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	37	6	28	15	3	48	68
Shawinigan	25	23	0	12	27	77	52	112
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	23	0	0	0	0	0	23	0
Amos	6	9	0	0	0	8	6	17
Baie-Comeau	0	2	0	0	0	0	0	2
Cowansville	5	16	0	0	0	0	5	16
Dolbeau-Mistassini	13	22	0	0	1	0	14	22
Gaspé	9	5	0	0	1	0	10	5
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	27	26	10	14	22	12	59	52
Lachute	0	6	0	0	0	6	0	12
La Tuque	3	1	0	0	0	0	3	1
Les Îles-de-la-Madeleine	21	1	0	0	0	0	21	1
Marieville	10	11	0	0	0	0	10	11
Matane	1	12	0	0	0	0	1	12
Mont-Laurier	17	12	0	0	0	0	17	12
Montmagny	3	7	0	0	0	8	3	15
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	2	17	0	0	0	13	2	30
Rawdon	12	26	0	0	0	7	12	33
Rivière-du-Loup	16	16	0	12	3	0	19	28
Roberval	3	2	42	0	0	0	45	2
Rouyn-Noranda	29	53	0	12	29	0	58	65
Saint-Félicien	11	0	0	0	0	0	11	0
Saint-Georges	48	25	0	0	8	12	56	37
Saint-Lin-Laurentides	30	25	0	0	24	17	54	42
Sainte-Adèle	17	31	0	0	3	36	20	67
Sainte-Agathe-des-Monts	24	1	0	0	2	0	26	1
Sainte-Marie	4	9	0	0	0	0	4	9
Sainte-Sophie	39	40	0	0	3	9	42	49
Salaberry-de-Valleyfield	27	16	0	0	29	0	56	16
Sept-Îles	0	8	0	0	0	0	0	8
Sorel-Tracy	32	30	0	16	27	0	59	46
Thetford Mines	7	6	0	6	0	0	7	12
Val d'Or	20	45	6	0	0	2	26	47
Victoriaville	38	36	0	8	59	95	97	139
Québec (10 000 habitants et plus)	2 707	2 668	2 693	3 375	3 890	4 355	9 305	10 576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	482	654	263	248	465	334	1 210	1 236
Montréal	3 017	2 674	5 055	5 574	5 013	4 817	13 258	13 263
Québec	1 149	1 004	227	949	2 141	2 095	3 517	4 048
Saguenay	195	307	0	10	69	114	264	431
Sherbrooke	419	445	26	52	341	481	817	978
Trois-Rivières	223	183	39	66	163	99	425	348
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	220	238	20	21	251	70	491	329
Granby	200	165	99	46	368	63	667	274
Rimouski	97	115	36	24	32	28	173	167
Saint-Hyacinthe	45	46	6	32	90	80	141	158
Saint-Jean-sur-Richelieu	81	102	33	51	51	9	165	162
Shawinigan	62	56	14	22	27	80	103	158
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	44	27	0	4	10	1	54	32
Amos	19	43	0	32	0	29	19	104
Baie-Comeau	7	3	0	0	16	0	23	3
Cowansville	31	34	0	0	15	6	46	40
Dolbeau-Mistassini	24	33	18	0	5	4	47	37
Gaspé	34	14	0	0	69	0	103	14
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	3
Joliette	75	64	22	40	198	174	295	278
Lachute	19	20	4	24	3	12	26	56
La Tuque	9	8	0	0	0	0	9	8
Les Îles-de-la-Madeleine	21	7	0	0	0	0	21	7
Marieville	28	11	0	0	3	0	31	11
Matane	3	15	0	0	0	0	3	15
Mont-Laurier	34	35	0	0	0	0	34	35
Montmagny	15	15	0	0	9	8	24	23
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	32	17	8	17	4	13	44	47
Rawdon	18	52	0	0	18	15	36	67
Rivière-du-Loup	35	48	0	12	45	12	80	72
Roberval	4	10	42	0	0	0	46	10
Rouyn-Noranda	50	88	0	12	29	3	79	103
Saint-Félicien	24	6	0	0	0	0	24	6
Saint-Georges	121	100	6	0	42	44	169	144
Saint-Lin-Laurentides	113	104	0	0	70	65	183	169
Sainte-Adèle	43	32	2	0	5	36	50	68
Sainte-Agathe-des-Monts	41	31	0	0	131	15	172	46
Sainte-Marie	39	44	0	0	0	0	39	44
Sainte-Sophie	119	121	0	0	12	18	131	139
Salaberry-de-Valleyfield	60	44	6	10	53	36	119	90
Sept-Îles	10	8	0	0	60	0	70	8
Sorel-Tracy	117	102	0	18	97	39	214	159
Thetford Mines	19	16	8	6	6	105	33	127
Val d'Or	50	48	12	0	44	2	106	50
Victoriaville	111	95	0	8	74	104	185	207
Québec (10 000 habitants et plus)	**7 559**	**7 287**	**5 946**	**7 278**	**10 029**	**9 011**	**23 746**	**23 774**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	76	114	80	96	13	28	378	331	547	569	-3,9
Montréal	697	713	238	210	366	388	3 704	3 335	5 005	4 646	7,7
Québec	326	176	138	140	52	48	1 938	936	2 454	1 300	88,8
Saguenay	42	85	20	66	0	0	30	114	92	265	-65,3
Sherbrooke	81	80	96	62	59	16	176	447	412	605	-31,9
Trois-Rivières	59	78	26	26	0	0	203	131	288	235	22,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	58	84	22	20	0	0	23	48	103	152	-32,2
Granby	24	47	38	32	12	0	156	78	230	157	46,5
Rimouski	14	25	20	24	0	0	40	6	74	55	34,5
Saint-Hyacinthe	10	12	4	0	0	4	18	80	32	96	-66,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	32	0	4	3	4	62	66	94	106	-11,3
Shawinigan	28	19	0	6	0	0	8	25	36	50	-28,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	10	5	10	10	4	0	4	0	28	15	86,7
Amos	10	17	0	2	0	0	0	33	10	52	-80,8
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Cowansville	11	9	0	10	0	0	66	12	77	31	148,4
Dolbeau-Mistassini	9	12	0	2	0	0	5	4	14	18	-22,2
Gaspé	9	6	2	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Hawkesbury	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Joliette	28	19	2	8	0	0	42	124	72	151	-52,3
Lachute	8	7	0	2	0	0	0	30	8	39	-79,5
La Tuque	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Les Îles-de-la-Madeleine	5	2	0	0	0	0	3	0	8	2	**
Marieville	11	2	6	0	0	0	0	0	17	2	**
Matane	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Mont-Laurier	15	20	0	0	0	0	0	4	15	24	-37,5
Montmagny	4	9	2	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	10	4	0	2	0	0	0	4	10	10	0,0
Rawdon	5	15	2	0	0	0	10	3	17	18	-5,6
Rivière-du-Loup	12	11	4	0	0	0	0	12	16	23	-30,4
Roberval	2	3	0	0	0	0	30	0	32	3	**
Rouyn-Noranda	21	24	0	2	0	0	20	6	41	32	28,1
Saint-Félicien	8	6	2	0	0	0	0	8	10	14	-28,6
Saint-Georges	34	31	14	14	0	0	18	4	66	49	34,7
Saint-Lin-Laurentides	44	45	2	2	0	0	30	53	76	100	-24,0
Sainte-Adèle	20	7	0	0	0	0	2	15	22	22	0,0
Sainte-Agathe-des-Monts	16	14	0	0	0	0	129	21	145	35	**
Sainte-Marie	13	9	4	8	0	0	0	0	17	17	0,0
Sainte-Sophie	34	52	0	4	0	0	6	7	40	63	-36,5
Salaberry-de-Valleyfield	10	15	2	8	11	0	17	123	40	146	-72,6
Sept-Îles	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Sorel-Tracy	35	28	12	14	0	0	60	12	107	54	98,1
Thetford Mines	7	6	0	0	0	0	14	0	21	6	**
Val d'Or	19	12	0	0	0	0	55	0	74	12	**
Victoriaville	37	30	16	10	0	0	92	3	145	43	**
Québec (10 000 habitants et plus)	1 901	1 896	762	786	520	488	7 339	6 075	10 522	9 245	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	214	296	172	264	51	86	647	644	1 084	1 290	-16,0
Montréal	1 692	1 847	544	474	792	782	10 759	7 399	13 787	10 502	31,3
Québec	553	503	300	330	97	103	2 554	2 006	3 504	2 942	19,1
Saguenay	97	166	38	90	0	0	172	186	307	442	-30,5
Sherbrooke	211	234	170	122	99	64	347	586	827	1 006	-17,8
Trois-Rivières	121	124	54	70	4	4	283	380	462	578	-20,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	171	229	36	46	0	0	92	147	299	422	-29,1
Granby	91	84	94	56	37	18	283	106	505	264	91,3
Rimouski	38	56	42	50	0	0	70	112	150	218	-31,2
Saint-Hyacinthe	25	28	16	10	8	24	120	212	169	274	-38,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	89	76	4	10	13	10	110	135	216	231	-6,5
Shawinigan	44	32	2	12	0	0	41	29	87	73	19,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	39	18	18	24	4	0	21	19	82	61	34,4
Amos	15	32	0	2	0	0	28	33	43	67	-35,8
Baie-Comeau	6	4	0	0	0	0	8	0	14	4	**
Cowansville	25	24	6	16	0	0	92	54	123	94	30,9
Dolbeau-Mistassini	22	22	0	2	0	0	5	4	27	28	-3,6
Gaspé	24	15	2	0	0	0	7	0	33	15	120,0
Hawkesbury	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Joliette	55	50	4	18	0	0	85	179	144	247	-41,7
Lachute	24	16	0	4	0	0	21	36	45	56	-19,6
La Tuque	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Les Îles-de-la-Madeleine	5	5	0	0	0	0	3	2	8	7	14,3
Marieville	19	5	8	0	0	0	3	1	30	6	**
Matane	12	5	0	0	0	0	69	0	81	5	**
Mont-Laurier	26	46	0	0	0	0	3	4	29	50	-42,0
Montmagny	8	13	4	0	0	8	21	3	33	24	37,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	30	19	0	12	0	0	18	4	48	35	37,1
Rawdon	20	33	2	0	0	0	16	26	38	59	-35,6
Rivière-du-Loup	34	30	12	4	3	0	46	24	95	58	63,8
Roberval	5	8	0	4	0	0	45	0	50	12	**
Rouyn-Noranda	49	73	0	2	0	0	33	79	82	154	-46,8
Saint-Félicien	16	11	2	0	0	0	0	8	18	19	-5,3
Saint-Georges	72	70	40	40	0	0	113	55	225	165	36,4
Saint-Lin-Laurentides	99	97	4	6	0	0	86	118	189	221	-14,5
Sainte-Adèle	40	30	0	0	0	0	5	35	45	65	-30,8
Sainte-Agathe-des-Monts	21	22	0	0	0	0	132	29	153	51	200,0
Sainte-Marie	27	26	12	26	0	0	6	24	45	76	-40,8
Sainte-Sophie	96	131	8	4	0	0	10	24	114	159	-28,3
Salaberry-de-Valleyfield	35	33	14	14	14	0	83	170	146	217	-32,7
Sept-Îles	10	9	0	0	0	0	0	1	10	10	0,0
Sorel-Tracy	87	73	24	22	0	4	112	49	223	148	50,7
Thetford Mines	18	20	4	0	0	0	131	6	153	26	**
Val d'Or	46	16	0	6	0	0	56	7	102	29	**
Victoriaville	72	65	32	30	0	0	110	58	214	153	39,9
Québec (10 000 habitants et plus)	4 412	4 705	1 668	1 772	1 122	1 103	16 846	12 994	24 048	20 574	16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	13	28	0	0	45	229	333	102
Montréal	359	388	7	0	1 628	2 269	1 752	952
Québec	44	48	8	0	256	278	1 682	622
Saguenay	0	0	0	0	2	20	28	94
Sherbrooke	56	16	3	0	31	73	121	374
Trois-Rivières	0	0	0	0	109	39	94	92
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	4	21	44
Granby	8	0	4	0	72	26	84	52
Rimouski	0	0	0	0	8	0	32	6
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	4	8	14	72
Saint-Jean-sur-Richelieu	3	4	0	0	26	24	36	42
Shawinigan	0	0	0	0	4	10	4	15
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	0	0	4	0
Amos	0	0	0	0	0	32	0	1
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	66	12
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	5	4
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	0	42	124
Lachute	0	0	0	0	0	24	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	3	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	4	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	3	0	1
Rawdon	0	0	0	0	4	0	6	3
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	12
Roberval	0	0	0	0	30	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	12	2	8	4
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	8
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	18	4
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	3	30	50
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	2	13
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	8	129	13
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	2	6	5
Salaberry-de-Valleyfield	11	0	0	0	6	0	11	123
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	16	2	44	10
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	6	0
Val d'Or	0	0	0	0	12	0	43	0
Victoriaville	0	0	0	0	2	0	90	3
Québec (10 000 habitants et plus)	498	488	22	0	2 277	3 062	4 714	2 863

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	51	86	0	0	219	497	428	147
Montréal	785	782	7	0	5 152	4 938	5 065	2 347
Québec	85	103	12	0	402	497	2 152	1 473
Saguenay	0	0	0	0	18	60	154	126
Sherbrooke	96	64	3	0	81	98	242	488
Trois-Rivières	4	4	0	0	140	72	143	308
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	11	86	136
Granby	29	18	8	0	140	26	143	80
Rimouski	0	0	0	0	32	50	38	62
Saint-Hyacinthe	8	24	0	0	41	89	79	123
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	10	3	0	41	62	69	73
Shawinigan	0	0	0	0	16	10	25	19
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	0	4	21	15
Amos	0	0	0	0	8	32	20	1
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	8	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	92	54
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	5	4
Gaspé	0	0	0	0	0	0	7	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	14	8	71	171
Lachute	0	0	0	0	9	30	12	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	3	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	3	1
Matane	0	0	0	0	0	0	69	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	4	3	0
Montmagny	0	8	0	0	0	2	21	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	5	3	13	1
Rawdon	0	0	0	0	8	20	8	6
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	0	0	46	24
Roberval	0	0	0	0	30	0	15	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	14	10	19	69
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	8
Saint-Georges	0	0	0	0	30	18	83	37
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	3	86	115
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	8	5	27
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	10	130	19
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	6	6	18
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	2	10	22
Salaberry-de-Valleyfield	14	0	0	0	6	17	77	153
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	1
Sorel-Tracy	0	4	0	0	24	10	88	39
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	123	6
Val d'Or	0	0	0	0	12	6	44	1
Victoriaville	0	0	0	0	8	10	102	48
Québec (10 000 habitants et plus)	1 089	1 103	33	0	6 466	6 615	9 814	6 229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	169	232	45	235	333	102	547	569
Montréal	1 152	1 220	1 770	2 360	1 759	952	5 005	4 646
Québec	537	355	227	287	1 690	622	2 454	1 300
Saguenay	64	165	0	6	28	94	92	265
Sherbrooke	235	160	29	71	124	374	412	605
Trois-Rivières	85	108	109	35	94	92	288	235
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	82	106	0	2	21	44	103	152
Granby	72	77	70	26	88	54	230	157
Rimouski	34	49	8	0	32	6	74	55
Saint-Hyacinthe	18	16	0	8	14	72	32	96
Saint-Jean-sur-Richelieu	32	40	26	24	36	42	94	106
Shawinigan	28	25	4	10	4	15	36	50
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	24	15	0	0	4	0	28	15
Amos	10	19	0	32	0	1	10	52
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	1	2
Cowansville	11	19	0	0	66	12	77	31
Dolbeau-Mistassini	9	14	0	0	5	4	14	18
Gaspé	11	6	0	0	0	0	11	6
Hawkesbury	0	4	0	0	0	0	0	4
Joliette	30	27	0	0	42	124	72	151
Lachute	8	9	0	24	0	6	8	39
La Tuque	4	3	0	0	0	0	4	3
Les Îles-de-la-Madeleine	5	2	0	0	3	0	8	2
Marieville	17	2	0	0	0	0	17	2
Matane	1	2	0	0	0	0	1	2
Mont-Laurier	15	20	0	4	0	0	15	24
Montmagny	6	9	0	0	0	0	6	9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	10	6	0	3	0	1	10	10
Rawdon	7	15	4	0	6	3	17	18
Rivière-du-Loup	16	11	0	0	0	12	16	23
Roberval	2	3	30	0	0	0	32	3
Rouyn-Noranda	21	28	12	0	8	4	41	32
Saint-Félicien	10	6	0	0	0	8	10	14
Saint-Georges	48	45	0	0	18	4	66	49
Saint-Lin-Laurentides	46	50	0	0	30	50	76	100
Sainte-Adèle	20	9	0	0	2	13	22	22
Sainte-Agathe-des-Monts	16	22	0	0	129	13	145	35
Sainte-Marie	17	17	0	0	0	0	17	17
Sainte-Sophie	34	58	0	0	6	5	40	63
Salaberry-de-Valleyfield	23	23	6	0	11	123	40	146
Sept-Îles	4	2	0	0	0	0	4	2
Sorel-Tracy	47	44	16	0	44	10	107	54
Thetford Mines	7	6	8	0	6	0	21	6
Val d'Or	25	12	6	0	43	0	74	12
Victoriaville	55	40	0	0	90	3	145	43
Québec (10 000 habitants et plus)	3 068	3 103	2 370	3 127	4 736	2 865	10 522	9 245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	441	634	215	509	428	147	1 084	1 290
Montréal	2 730	3 006	5 436	5 035	5 079	2 347	13 787	10 502
Québec	969	945	371	488	2 164	1 473	3 504	2 942
Saguenay	149	282	4	34	154	126	307	442
Sherbrooke	485	430	73	86	245	490	827	1 006
Trois-Rivières	177	200	142	70	143	308	462	578
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	209	277	4	9	86	136	299	422
Granby	216	156	138	26	151	82	505	264
Rimouski	80	106	32	50	38	62	150	218
Saint-Hyacinthe	51	72	39	79	79	123	169	274
Saint-Jean-sur-Richelieu	99	93	41	65	76	73	216	231
Shawinigan	46	44	16	10	25	19	87	73
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	61	42	0	4	21	15	82	61
Amos	15	34	8	32	20	1	43	67
Baie-Comeau	6	4	0	0	8	0	14	4
Cowansville	31	40	0	0	92	54	123	94
Dolbeau-Mistassini	22	24	0	0	5	4	27	28
Gaspé	26	15	0	0	7	0	33	15
Hawkesbury	0	5	0	0	0	0	0	5
Joliette	59	68	14	8	71	171	144	247
Lachute	30	20	3	30	12	6	45	56
La Tuque	9	6	0	0	0	0	9	6
Les Îles-de-la-Madeleine	5	7	0	0	3	0	8	7
Marieville	27	5	0	0	3	1	30	6
Matane	12	5	0	0	69	0	81	5
Mont-Laurier	26	46	0	4	3	0	29	50
Montmagny	12	23	0	0	21	1	33	24
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	30	31	5	3	13	1	48	35
Rawdon	26	49	4	4	8	6	38	59
Rivière-du-Loup	49	34	0	0	46	24	95	58
Roberval	5	12	30	0	15	0	50	12
Rouyn-Noranda	51	85	12	0	19	69	82	154
Saint-Félicien	18	11	0	0	0	8	18	19
Saint-Georges	112	112	30	16	83	37	225	165
Saint-Lin-Laurentides	103	106	0	0	86	115	189	221
Sainte-Adèle	40	32	0	6	5	27	45	65
Sainte-Agathe-des-Monts	23	32	0	0	130	19	153	51
Sainte-Marie	39	52	0	6	6	18	45	76
Sainte-Sophie	104	137	0	0	10	22	114	159
Salaberry-de-Valleyfield	63	45	6	19	77	153	146	217
Sept-Îles	10	9	0	0	0	1	10	10
Sorel-Tracy	111	99	24	10	88	39	223	148
Thetford Mines	22	20	8	0	123	6	153	26
Val d'Or	52	22	6	6	44	1	102	29
Victoriaville	106	99	6	6	102	48	214	153
Québec (10 000 habitants et plus)	6 957	7 576	6 667	6 615	9 858	6 233	24 048	20 574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
T3 2016	0	0,0	22	36,7	17	28,3	15	25,0	6	10,0	60	212 364	230 416
T3 2015	2	2,9	26	37,1	26	37,1	9	12,9	7	10,0	70	205 272	227 565
Cumul 2016	0	0,0	35	31,5	39	35,1	23	20,7	14	12,6	111	220 000	235 014
Cumul 2015	2	1,6	45	35,2	43	33,6	21	16,4	17	13,3	128	215 548	236 303
Granby													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	323 310	342 348
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	300 000	317 697
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,5	19	90,5	21	342 450	392 403
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	12,8	13	33,3	21	53,8	39	300 000	339 982
Rimouski[1]													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	390 209	390 209
T3 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	300 000	306 546
Cumul 2016	0	0,0	2	13,3	1	6,7	4	26,7	8	53,3	15	315 000	302 438
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	263 890	306 296
Saint-Hyacinthe													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	255 044	267 851
T3 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	275 000	270 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	40,0	1	10,0	5	50,0	10	277 522	375 652
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	300 000	290 467
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	14	346 598	360 937
T3 2015	0	0,0	1	3,4	0	0,0	2	6,9	26	89,7	29	359 609	388 370
Cumul 2016	0	0,0	3	4,5	2	3,0	15	22,7	46	69,7	66	325 428	352 367
Cumul 2015	0	0,0	1	1,4	6	8,5	11	15,5	53	74,6	71	336 740	362 108
Shawinigan													
T3 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	181 179	181 179
T3 2015	0	0,0	4	36,4	4	36,4	1	9,1	2	18,2	11	218 000	240 787
Cumul 2016	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	194 737	197 656
Cumul 2015	0	0,0	10	40,0	9	36,0	3	12,0	3	12,0	25	218 000	227 023
Gatineau (RMR)													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	3	5,7	6	11,3	44	83,0	53	399 913	421 253
T3 2015	0	0,0	1	1,7	3	5,0	8	13,3	48	80,0	60	422 899	427 594
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	3,6	12	10,7	96	85,7	112	400 000	429 025
Cumul 2015	0	0,0	5	2,0	9	3,7	24	9,8	207	84,5	245	400 000	433 885
Montréal (RMR)													
T3 2016	0	0,0	1	0,2	16	3,0	58	11,0	451	85,7	526	405 171	443 387
T3 2015	0	0,0	9	1,4	35	5,3	64	9,8	547	83,5	655	400 000	444 752
Cumul 2016	0	0,0	4	0,3	44	3,4	155	11,9	1 098	84,4	1 301	400 000	446 366
Cumul 2015	1	0,1	14	1,0	84	5,7	173	11,7	1 201	81,5	1 473	400 000	441 696
Québec (RMR)													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	9	19,1	8	17,0	30	63,8	47	369 900	379 281
T3 2015	2	1,9	1	1,0	5	4,8	21	20,2	75	72,1	104	371 522	386 137
Cumul 2016	0	0,0	1	0,6	21	12,5	25	14,9	121	72,0	168	360 000	388 800
Cumul 2015	2	0,6	5	1,5	24	7,1	95	28,1	212	62,7	338	350 000	366 595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay (RMR)													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	220 685	220 685
T3 2015	0	0,0	1	2,6	15	39,5	9	23,7	13	34,2	38	250 000	282 007
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	285 343	285 343
Cumul 2015	0	0,0	7	8,1	32	37,2	20	23,3	27	31,4	86	250 000	282 946
Sherbrooke (RMR)													
T3 2016	0	0,0	1	5,3	4	21,1	4	21,1	10	52,6	19	309 999	340 339
T3 2015	0	0,0	0	0,0	1	7,1	3	21,4	10	71,4	14	325 682	328 824
Cumul 2016	1	2,0	3	6,0	11	22,0	12	24,0	23	46,0	50	283 560	316 800
Cumul 2015	2	2,1	4	4,2	7	7,4	23	24,2	59	62,1	95	321 480	339 143
Trois-Rivières (RMR)													
T3 2016	0	0,0	6	18,2	3	9,1	12	36,4	12	36,4	33	275 000	311 004
T3 2015	0	0,0	6	18,2	8	24,2	8	24,2	11	33,3	33	255 391	267 887
Cumul 2016	0	0,0	11	19,0	10	17,2	18	31,0	19	32,8	58	266 118	298 141
Cumul 2015	1	1,3	13	17,1	15	19,7	21	27,6	26	34,2	76	260 500	285 195
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T3 2016	0	0,0	32	4,2	54	7,0	108	14,1	573	74,7	767	381 356	408 794
T3 2015	4	0,4	50	4,8	100	9,6	132	12,7	754	72,5	1 040	369 969	402 959
Cumul 2016	1	0,1	64	3,3	140	7,3	268	13,9	1 450	75,4	1 923	378 244	413 651
Cumul 2015	8	0,3	107	4,1	247	9,4	414	15,8	1 846	70,4	2 622	362 023	399 655

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®, Québec Troisième trimestre 2016				
		Nombre de ventes	Nombre de nouvelles inscriptions	Prix moyen ($)
2015	Janvier	3 927	15 165	263 695
	Février	6 304	15 732	266 844
	Mars	8 581	16 939	269 823
	Avril	8 528	15 102	272 444
	Mai	8 169	14 673	276 880
	Juin	6 986	12 490	278 796
	Juillet	5 452	11 954	278 328
	Août	5 097	11 496	279 548
	Septembre	5 381	13 729	281 530
	Octobre	5 521	13 050	275 808
	Novembre	5 387	11 391	283 877
	Décembre	4 792	8 297	276 460
2016	Janvier	4 252	14 620	272 998
	Février	7 202	15 885	272 893
	Mars	8 768	15 477	274 282
	Avril	8 979	14 775	276 685
	Mai	8 464	13 646	285 160
	Juin	7 116	11 610	287 846
	Juillet	5 501	11 110	284 649
	Août	5 679	11 122	289 880
	Septembre	5 721	12 939	292 839
	Octobre			
	Novembre			
	Décembre			
	T3 2015	15 930	37 179	279 800
	T3 2016	16 901	35 171	289 179
	Cumul 2015	58 425	127 280	274 252
	Cumul 2016	61 682	121 184	281 520

Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Québec

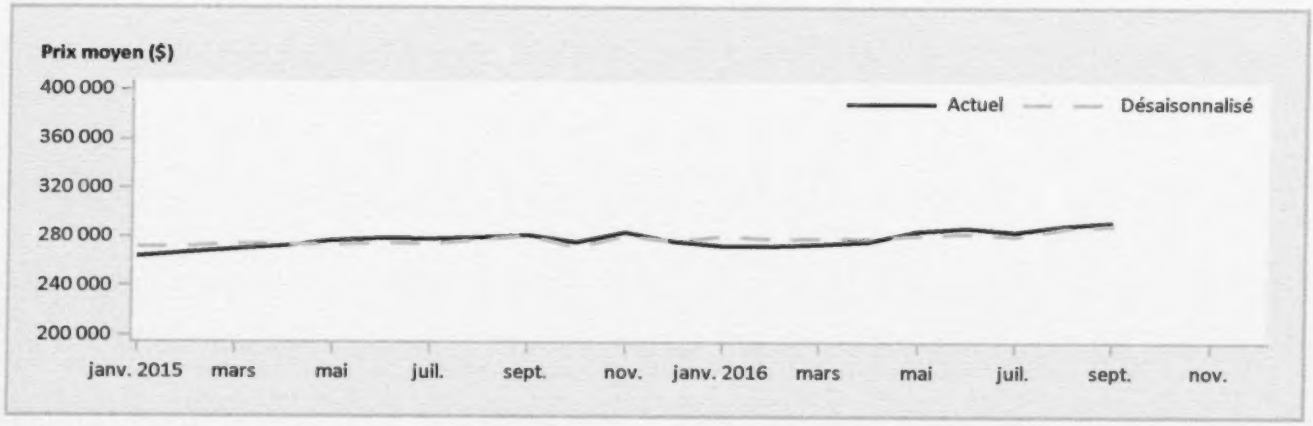


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Québec

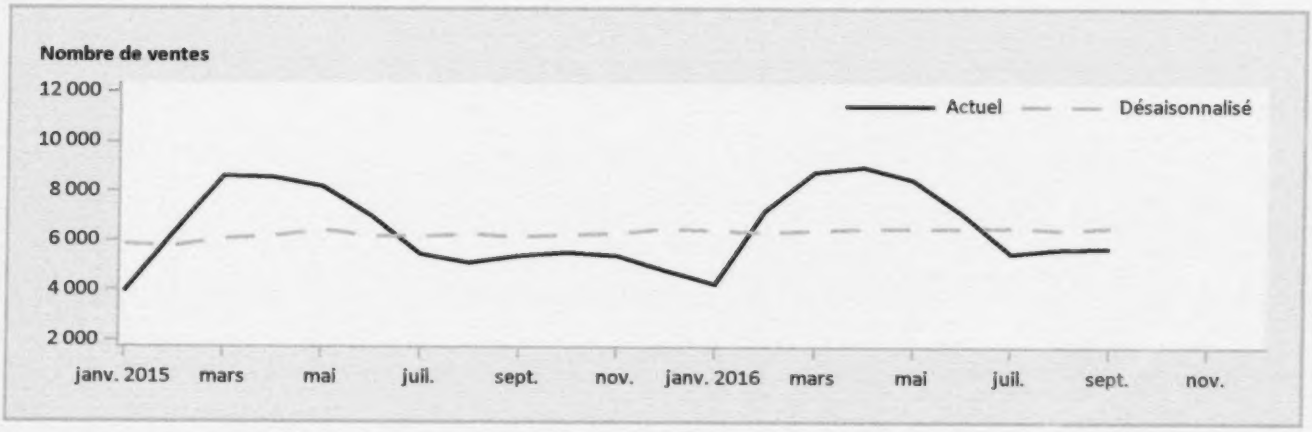
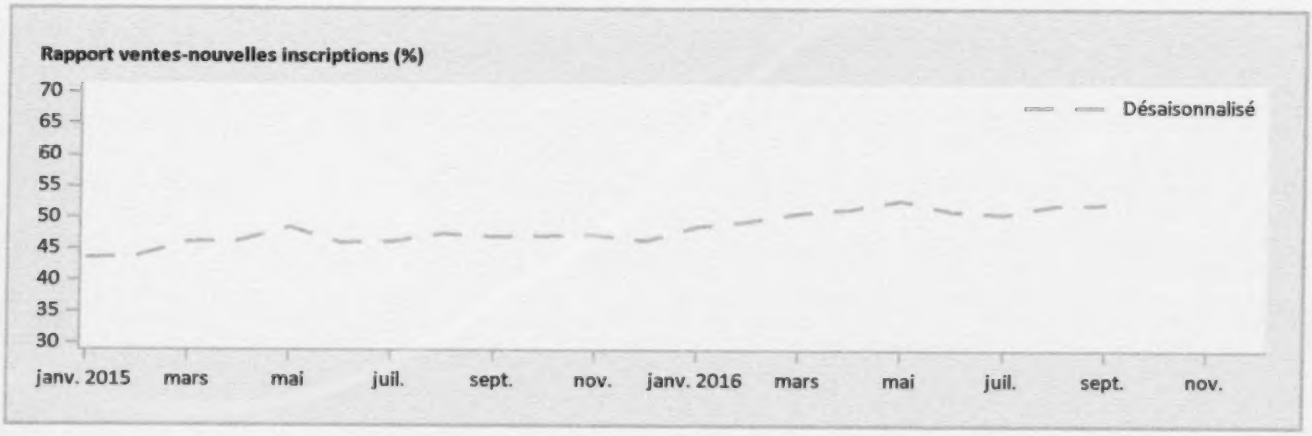


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Québec



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	4 089,1	7,4	3 236	105,8	814	34 447 396	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	4 097,1	7,7	10 433	104,7	824	37 028 756	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	4 099,4	7,8	10 664	96,4	843	36 961 676	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	4 102,7	7,6	3 277	104,7	839	36 623 102	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 104,9	7,6	11 602	100,3	843	33 861 555	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 111,1	7,2	16 894	116,4	857	35 852 897	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	4 134,2	7,0		129,0	867		76,36
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,7	-0,3	-57,1	0,9	0,2	0,3	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,3	-0,1	-33,4	5,9	1,0	1,0	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	1,0	0,0	-8,7	8,4	3,2	-1,7	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	1,0	0,0	**	26,7	3,4	-1,5	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	0,4	0,1	**	-5,1	3,7	-1,7	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,5	61,9	11,2	4,1	-3,2	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	0,8	-0,8		33,9	2,7		0,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

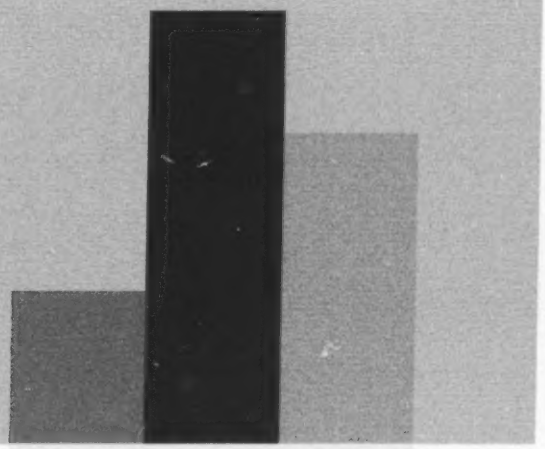
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64141_2016_Q04